

All.III.mo Sig. SINDACO di
CAVALLERMAGGIORE (CN)

OGGETTO: Richiesta di variante al P.R.G.C. e criteri commerciali.

Il sottoscritto Sig. TOSELLI Pietro Maria, residente in CAVALLERMAGGIORE Via Sommariva del Bosco, legale rappresentante della Società "O.S.T. S.R.L." P. I.V.A. e C. Fis (00184910040) con sede in CAVALLERMAGGIORE Str. R. 20, proprietaria del Complesso già denominato "LE CUPOLE", costituito da discoteca esterna ed interna "EVITA" e del "Parco Acquatico Cupole Lido" il tutto esistente su un'area descritta al Catasto Terreni al F.21 Mappale 570.

- **Premesso** che ai sensi dell'attuale P.R.G.C. il complesso è posto in area per attività del tempo libero dove non è previsto l'insediamento di attività commerciali se non di pertinenza delle attività del tempo libero.

- **Considerato** che stante l'attuale situazione storica/finanziaria, la sola attività di discoteca che si svolge unicamente in alcune serate alla settimana e per poche ore non ha più motivo di esistere, se non accostata da ristorazione e/o bar che esercitino in orari al di fuori di quelli del pubblico spettacolo, vedasi infatti la chiusura di quasi tutte le discoteche non solo in zona ma anche nel resto d'Italia.

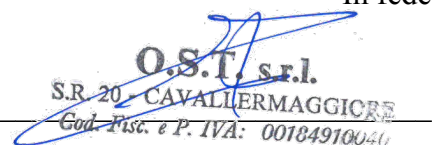
- **Valutato** l'inarrestabile calo del fatturato degli ultimi mesi, il che comporta anche un forte calo delle maestranze con il rischio di chiusura dell'attività con l'abbandono dei fabbricati, cosa molto frequente in questo periodo, vedasi quelle di Caraglio, di Magliano Alpi, Villafranca, Cuneo/Borgo, ecc.ecc, per non parlare nel resto d'Italia, tutte cattedrali nel deserto di difficile riutilizzo.

- **Esaminate**, per usufruire dei locali ora inutilizzati, eventuali e possibili altre opportunità al di fuori del pubblico spettacolo che si configurano comunque tutte con attività commerciali:

Tutto quanto premesso, considerato, visto ed esaminato con la presente il Sott.to rivolge rispettosa domanda alla S. Vostra affinché Codesta Amministrazione predisponga quanto necessario, compreso una Variante all'attuale P.R.G.C. del compendio immobiliare, già denominato "LE CUPOLE" che consenta in detta area, oltre che all'attuale attività del tempo libero T1.1, anche l'attività commerciale e ricettiva/ristorativa ed a tal fine si richiede di rivedere la disciplina per gli insediamenti commerciali di cui alla L.R. 28/99 e s.m.i. che date le dimensioni della struttura, dia la possibilità anche di insediare le medie strutture di vendita, strutture ricettive alberghiere e paralberghiere, case vacanze.

CAVALLERMAGGIORE, lì 28/06/2019

In fede


O.S.T. S.R.L.
S.R. 20 - CAVALLERMAGGIORE
Cod. Fisc. e P. IVA: 00184910040