

CURRICULUM PROFESSIONALE



Manuela Ghirardi, Architetto, titolare dello studio di architettura Ghirardi

Iscritta dal 31 gennaio 1990 all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n.2947;

Maturità scientifica conseguita nel 1983.

Laurea in Architettura conseguita al Politecnico di Torino, anno accademico 1987-88

Conoscenza lingue straniere: Inglese e Francese.

Sede operativa dello Studio:

Via Porporato 13, 10060 Piscina - (TO), tel-fax 0121 570332 cell. 389 0716057

e-mail ghirardi@ghirardiarchitetture.it; pec m.ghirardi@architettitorinopec.it

residenza via Caseggi 3, Piscina.

Formazione e specializzazioni

- Corso di "Gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare" tenuto dal Centro di Formazione FARE dell'ordine degli Architetti della Provincia di Torino (anno 1992);
- Corso sulla " Progettazione delle strutture socio assistenziali" tenuto dalla Regione Piemonte e dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino (1994);
- Corso di qualificazione professionale per tecnici ed amministratori comunali e delle comunità montane per il recupero e la manutenzione edilizia. (1996) tenuto dalla Città di Avigliana in collaborazione con E.S.T., Andives, Ispe.
- Corso sulla "Sicurezza sul lavoro nei cantieri" (ai sensi dell'art. 10 comma 2 del decreto legislativo 494/96 e ai sensi della D.G.R. n. 79-16746 del 17-02-97) della durata di 120 ore tenuto a Pinerolo dal Collegio dei geometri di Torino e Provincia concluso nel luglio 1997.
- Corso di aggiornamento per coordinatori della sicurezza nei cantieri D.Lgs. 81/08, tenuto da Fondazione Ordine Architetti Torino (marzo-maggio 2009) tenuto dall'Ordine Ingegneri Torino (aggiornamento dicembre 2014- luglio 2019).
- Partecipazione a molteplici seminari e Workshops del PROGETTO MESTIERI REALI promosso dalla FONDAZIONE CRT per la formazione di professionalità altamente specializzate nel settore del restauro architettonico ed artistico I-II anno (2005-2007).
- Corso "LE OPERE PUBBLICHE" tenuto dall'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO" (edizione 2005- edizione 2012)
- Master "Destinazione Cultura Economia e Management della Cultura" Tenuto presso la SUMI di Pinerolo, Facoltà di Economia di Torino, anno 2006-2007. Tra i docenti Paolo Verri, Agostino Re Rebaudengo, Marina Bertiglia, Angelo Gatto, Stefano Della Casa, Gabriele Ferraris, Avvocati Bausardo, Fais...valutazione 110-110 con lode (2008)

ATTIVITA' PRINCIPALI

Area Progettazione

Progettazione di opere pubbliche e private, urbanistica: residenze, uffici, municipi, centri di produzione e terziario, alberghi, centri religiosi, scuole, presidi sanitari, recupero e restauro conservativo di beni architettonici e ambientali, arredo urbano, architettura di interni, consulenze e piani urbanistici.

Area Servizi Tecnici

Studi di fattibilità, Direzione Lavori, Contabilità dei lavori, Collaudi Tecnici e Tecnico-amministrativi, Piani di manutenzione per opere pubbliche e private, Piani di coordinamento sicurezza, supporto tecnico-amministrativo al Responsabile del Procedimento, validazione del progetto, piani economico-finanziari, adeguamenti e messa a norma degli edifici.

Area Consulenza e Ricerca

- Consulenza ed attività di ricerca nel campo della conservazione e tutela dei beni culturali, dei processi di controllo della qualità edilizia, della bioclimatica e dell'edilizia sostenibile in attuazione della Direttiva Europea 31/2010 "Edifici a Energia quasi zero"
- Consulenze e perizie tecniche.
- Studi di fattibilità tecnico economica.
- Attualmente è membro della Commissione Igienico Edilizia dei comuni di Piscina e di Cercenasco e della Commissione Paesaggistica del Comune di Piosasco.

Area Consulenza, ideazione e progettazione di eventi e valorizzazione beni culturali e paesaggistici

- Consulenza presso enti culturali, amministrazioni pubbliche e fondazioni private relativamente alla progettazione e gestione di eventi culturali.
- Attività di promozione e valorizzazione beni culturali e paesaggistici.
- Attività di formazione e didattica
- Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e pubblica nel Comune di Piscina dal 1993 al giugno 1999;
- dal 1995 al giugno 1999 Vice Sindaco ed Assessore all'Istruzione e Cultura del Comune di Piscina.
- dal 1990 è fondatore dell'iniziativa PISCINA ARTE APERTA, museo d'arte contemporanea all'aperto, si occupa inoltre dell'organizzazione di mostre d'arte contemporanea nella nuova sede espositiva di Piscina inaugurata nel 2005;
- dal 2005 è rappresentante delle associazioni culturali della pianura pinerolese, presso il Comitato Promotore Locale dell'ATL "PINEROLO E LE VALLI ...cammini di libertà tra arte e cultura" e partecipa al gruppo di lavoro "ARTE ED ARCHITETTURA"
- dal 2008 è socio fondatore e presidente dell'associazione culturale CXI Conservare per Innovare, che si occupa della valorizzazione e promozione di beni ed attività culturali sul territorio.

- **Esperto in fundraising** sviluppa e coordina dalle fasi preliminari alla rendicontazione conclusiva sia progetti singoli di restauro e qualificazione paesaggistica sia progetti complessi di valorizzazione in rete come singolo professionista ed in team di specifiche professionalità funzionali al raggiungimento degli obiettivi dei diversi bandi di finanziamento.
- Con **l'Associazione culturale Conservare per Innovare** organizza e promuove, anche in collaborazione con Enti pubblici, Soprintendenze ed Enti strumentali di Fondazioni Bancarie visite ad importanti cantieri di restauro, convegni seminari, eventi formativi e workshop e cura pubblicazioni editoriali e quaderni di studio sulle tematiche del restauro e della valorizzazione paesaggistica.
- Dal 2014 CXI è stato accreditato presso il Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori e Paesaggisti come ente formatore autorizzato al rilascio dei crediti formativi per gli architetti.

Attitudini e peculiarità :

- abitudine al lavoro di equipe,
- esperienza nella gestione di rapporti con la committenza pubblica,
- esperienza degli iter autorizzativi e di gestione delle opere pubbliche,
- abitudine all'utilizzo della comunicazione multimediale e delle procedure di qualità come strumenti di comunicazione, coordinamento, controllo dei processi progettuali e promozione del consenso,
- passione per lo studio dei contesti socio culturali del "genius loci" e desiderio di approfondimento degli ambiti territoriali di intervento.

Collaborazioni e committenze:

- **Ministeri :** Ministero della Difesa, Mibact, Polo museale del Piemonte, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Piemonte per il Castello di Racconigi.
- **Comuni di:** Piscina, Scalenghe, Frossasco, Pinerolo, Cercenasco, Nichelino, Savigliano, San Pietro Val Lemina, Pancalieri, Piossasco, Lagnasco, Bene Vagienna, Racconigi, Volvera.
- **Enti ecclesiastici:** Parrocchia di Piscina, Parrocchia di Scalenghe, Parrocchia di Airasca, Parrocchia di Riva di Pinerolo, Basilica di San Maurizio di Pinerolo, Parrocchia di Cercenasco, Parrocchia di Piossasco, Parrocchia di Bene Vagienna, Parrocchia di Volvera., Parrocchia di Viù.
- **Altri enti ed istituzioni:** Parco Naturale del Marguareis, Parco Po e collina Torinese, Teatro Stabile di Torino, Consorzio Universitario Pinerolo, AIAPP- Piemonte Valle d'Aosta, Le Terre dei Savoia (Racconigi), Istituto Salesiano di Lombriasco, Fondazione Cosso (San Secondo di Pinerolo), Associazione Stupinigi è, Donne e Futuro, Orto Botanico di Torino, A.T.C. Torino, Città Metropolitana di Torino

Relazione descrittiva della struttura organizzativa e dell'organico

Le principali peculiarità dello Studio sono:

- abitudine al lavoro di equipe,
- esperienza nella gestione di rapporti con la committenza pubblica,
- esperienza degli iter autorizzativi e di gestione delle opere pubbliche,
- abitudine all'utilizzo della comunicazione multimediale e delle procedure di qualità come strumenti di coordinamento, controllo del processo progettuale e promozione del consenso,
- ottima conoscenza dei luoghi.

La qualità del processo di progettazione è garantita dalle procedure organizzative in regime di qualità.

La struttura operativa consolidata si compone a tempo pieno, oltre che del titolare Arch. Ghirardi, che svolge funzioni di project manager, di un architetto abilitato ed un geometra abilitato, topografo esperto in rilievi, tracciamenti e catasto. Lo studio si avvale inoltre di una rete consolidata di professionisti di provata esperienza ai quali ricorre abitualmente per prestazioni specialistiche che lo studio non esegue abitualmente (calcoli strutturali, progettazioni impiantistiche termo idrauliche ed elettriche, studi geologici, acustici ed illuminotecnici)

Tutti i soggetti dello Studio operano utilizzando le più moderne attrezzature tecnologiche attualmente a disposizione.

Le modalità di espletamento dell'incarico fanno riferimento alle specifiche articolazioni del processo progettuale. Le fasi, secondo quanto indicato anche nella normativa sui lavori pubblici, vengono integrate ad attività tipiche dei processi di qualità e di sostenibilità ambientale che caratterizzano i lavori dello Studio.

ATTREZZATURE TECNICHE E STRUMENTI

- n.4 stazioni grafiche costituite da calcolatori con microprocessori I7, sistemi operativi Windows 10, in rete locale.
- Notebook e tablet portatili con sistemi operativi Windows.
- Video grafici a colori ad alta risoluzione (20" e 17").
- Stampanti grafiche a colori di qualità fotografica a getto d'inchiostro e laser.
- Plotter formato A0.
- Attrezzature per ufficio, fotocopiatrice digitale, fotocamere digitali.
- Licenza software "Autodesk SUITE 2015" per disegno, grafica e progettazione
- Licenza software "ACCA PRIMUS" per preventivazione opere e contabilità Lavori Pubblici (aggiornamento 2016)
- Licenza software "ACCA CERTUS" per Piani di sicurezza
- Licenza Microsoft Office
- Licenza software antivirus Avast.

Opere di urbanizzazione e collaudi tecnico-amministrativi di opere di urbanizzazione per enti pubblici o società private

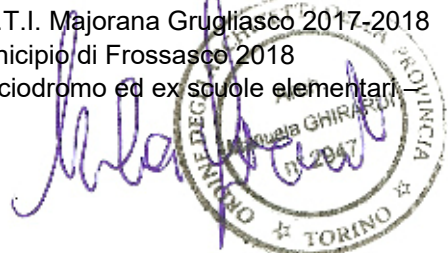
- Incarico per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dal Comune di Pinerolo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di P.E.C. adiacente al parco olimpico importo opere € 642.764,18 *2004-2007 concluso*;
- Collaudo tecnico amministrativo di piano di Recupero per il Comune di Pinerolo importo opere € 44.272,13 *2004-concluso*;
- -Collaudo tecnico amministrativo di opere di urbanizzazione di P.E.C. in area artigianale nel comune di Piscina importo opere € 34.815,43 *2004-2005 concluso*;
- Collaudo tecnico amministrativo di opere di urbanizzazione relative ad una concessione convenzionata per il Comune di Pinerolo importo opere € 76.713,68 *2006 concluso*;
- Collaudo tecnico amministrativo di opere di urbanizzazione relative ad un Piano Particolareggiato per il Comune di Piscina importo opere € 129.101,84 *2013 concluso*.
- Collaudo tecnico Amministrativo di opere di urbanizzazione di P.E.C. in area artigianale nel comune di Piscina importo opere € 259.905,00 *2014 concluso*

Sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Incarico come coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. :

- per restauro conservativo (facciata, sagrato, copertura, apparato decorativo) della Chiesa San Grato Vescovo a Piscina (TO);
- per restauro Municipio di Frossasco (TO);
- per restauro ala comunale di Piscina (TO);
- per ampliamento Scuola dell'Infanzia di Piscina (TO);
- per sistemazioni esterne della scuola dell'infanzia del comune di Frossasco (TO);
- per intervento di n° 40 unità abitative in Moncalieri – frazione Santa Maria – committente Atc;
- per intervento di n° 12 unità abitative in Moncalieri – frazione Santa Maria – committente Atc;
- per restauro Chiesa di Santa Caterina a Scalenghe (TO);
- per ampliamento Scuola Primaria di Scalenghe (TO);
- per intervento di restauro pittorico apparato interno della Confraternita dei Battuti Bianchi di Cavallermaggiore (CN);
- per intervento di realizzazione corpo di guardia e riservetta munizioni presso l'Aerocampo M.Santi in Venaria Reale (TO);
- per realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture delle scuole del Comune di Piscina (TO)
- redazione di P.O.S. per conto di imprese edili;
- per intervento di restauro pittorico apparato interno della Chiesa di San Bernardino a Saluzzo 2016-2017-2018 (CN);
- Per intervento di restauro chiesa cimiteriale Santa Maria della Plebe di Pancalieri 2017-2018;
- Per Manutenzione straordinaria palestre I.T.S.T. Ferrari Susa – I.T.I. Majorana Grugliasco 2017-2018
- Per Manutenzione straordinaria ed adeguamento Energetico Municipio di Frossasco 2018
- Per Manutenzione straordinaria ed adeguamento energetico bocciodromo ed ex scuole elementari Comune di San Pietro Val Lemina 2019

Piscina, 20-09-2019



INCARICHI INERENTI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL TESTO UNICO CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

OPERA	PRESTAZIONE ARCHITETTONICA (Classe e Categoria)	Inizio incarico	Fine incarico	Fase di realizzazione	Committente	Tipo di Lavoro
Chiesa parrocchiale di San Grato Vescovo 1776 Arch. Buniva. Consolidamento e restauro degli altari e degli affreschi interni.	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2011	2015	x lavori conclusi	Parrocchia di San Grato Vescovo di Piscina (TO)	Recupero e restauro edificio storico monumentale vincolato
Castello di Miradolo rilievo, restauro conservativo, facciate, sale al primo piano e serra, manutenzione straordinaria coperture e torri	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori E. 22	2010		x incarico in corso	Società Sofia S.s. e Fondazione Cosso (San Secondo di Pinerolo) (TO)	Restauro conservativo e strutturale edificio storico vincolato
Chiesa di San Giovanni Battista - Volvera restauro e consolidamento strutturale dell'intero edificio e restauro degli affreschi interni quattrocenteschi	x Progetto di fattibilità x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2011	2014	x lavori conclusi	Comune Volvera (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa Parrocchiale di Scalenghe restauro conservativo apparato decorativo interno	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2010	2018	x incarico in corso	Parrocchia Assunzione di Maria Vergine e Santa Caterina di Scalenghe (TO)	Restauro conservativo e strutturale edificio storico monumentale vincolato
Ristrutturazione palazzina Dacia e n.2 alloggi presso la Caserma Morelli di Popolo - Torino	x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Coord. Sicurezza in fase di progettazione E. 22	2011	2012	x lavori conclusi	MINISTERO DELLA DIFESA 1° Reparto Infrastrutture (TO)	Ristrutturazione edificio vincolato
Cascina X del concentrico di Stupinigi Nichelino (TO) - restauro e rifunzionalizzazione	x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2012	2015	x lavori conclusi	Associazione "Stupinigi è..." Nichelino (TO)	Ristrutturazione edificio vincolato di proprietà Regione Piemonte
Palazzo Muratori Cravetta - restauro apparato decorativo di alcuni locali	x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2015-2018		x incarico in corso 50% con Arch. Marialuce Reyneri	Comune di Savigliano (CN)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa di San Giovanni Battista AULA-Volvera restauro intonaci ed apparato pittorico interno	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 21	2015	2016	x lavori conclusi	Comune di Volvera (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa Parrocchiale Assunzione di Maria Vergine - Volvera restauro apparato pittorico interno I Lotto	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2015	2016	x lavori conclusi	Parrocchia Assunzione di Maria Vergine di Volvera (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa Parrocchiale Assunzione di Maria Vergine - Volvera restauro apparato pittorico interno e campanile	x Prog. Definitiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2016		x incarico in corso	Parrocchia Assunzione di Maria Vergine di Volvera (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Basilica di San Maurizio di Pinerolo- restauro e rifunzionalizzazione del campanile	x Prog. Definitiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2016		x incarico in corso	Parrocchia della Basilica di San Maurizio Pinerolo (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa cimiteriale Santa Maria della Plebe di Pancalieri	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 22	2015	2019	x lavori conclusi	Comune di Pancalieri (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Chiesa Campestre di San Pietro Frazione Roncaglia Benevagienna (CN) - restauro e consolidamento strutturale	x Prog. Definitiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E. 21	2016	2018	x 50% con Arch. Marialuce Reyneri	Parrocchia Maria Vergina Assunta Benevagienna (CN)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale vincolato.
Ex- scuderie del podere Mandria di Stupinigi-Nichelino restauro e rifunzionalizzazione	x Prog. Definitiva E. 22	2016		x incarico concluso	Associazione Stupinigi è... Nichelino (TO)	Restauro conservativo di edificio storico monumentale i proprietà Regione Piemonte

ALTRI INCARICHI DA PARTE DI COMMITTENZA PUBBLICA

OPERA	PRESTAZIONE ARCHITETTONICA	Inizio incarico	Fine incarico	Fase di realizzazione	Committente	Tipo di Lavoro
Ampliamento Scuola elementare del capoluogo di Scalenghe	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E 21 - E08	2007	2011	x lavori conclusi	Comune di Scalenghe (TO)	Realizzazione nuove aule in ampliamento
Intervento di nuova costruzione n. 12 alloggi in Moncalieri (TO) B.ta Santa Maria Zona Brep1 Lotto 15- 2a area via Romita	x Coordinatore in fase di esecuzione E.06	2009	2011	x incarico concluso	ATC Torino	Coordinamento in fase di esecuzione
Lavori di realizzazione corpo di guardia e riserverta munizioni presso l'Aerocampo M.Santi in Venaria Reale (TO)	x Coordinatore in fase di esecuzione E.15	2010	2012	x incarico concluso	MINISTERO DELLA DIFESA 1° Reparto Infrastrutture	Realizzazione corpo di guardia e riserverta munizioni
Caserma Berardi di Pinerolo - Ammodernamento Palazzina Marrone	x Coord. Sicurezza in fase di esecuzione E.15	2015	2015	x lavori conclusi	III Reggimento Alpini - Pinerolo	Opere generali edilizie, rifacimento impianti, attrezzature, pavimenti e rivestimenti.
Municipio di Frossasco	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E20	2017	2018	x lavori conclusi	Comune di Frossasco (TO)	Manutenzione straordinaria copertura e facciate miglioramento energetico, restauro e sostituzione serramenti
Bocciodromo ed ex scuole elementari di San Pietro Val Lemina	x Prog. Preliminare x Prog. Definitiva x Prog. Esecutiva x Direzione Lavori x Coord. Sicurezza E20	2019		x lavori in corso	Comune di San Pietro Val Lemina(TO)	Manutenzione straordinaria copertura (Scuole) miglioramento energetico, e sostituzione serramenti (bocciodromo)