

DA: FREGONARI LUIGI

INVIATO: IL 7 OTTOBRE 2013 AL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE ALL'ATTENZIONE DELLE AUTORITÀ COMUNALI

SINDACO: CAV. ANTONIO PARODI

VICE SINDACO: AVV. MARCO LEONE

OGGETTO: RICHIESTA DI RIQUALIFICAZIONE SU IMMOBILE MIO TERRENO, POSIZIONATO NEL: PEC 2 - IL BOSCO - DI VIA TORINO, AREE FABRICABILI, RIPORTATO SU FOGLIO DI MAPPA 34 - PARTICELLA 72. PEC 2 DERIVANTE DA EX-PECO - RUBATERA NEL CAMBIO- APPROVATO IN VIA DEFINITIVA DAL CONSIGLIO COMUNALE DEL 10 SETTEMBRE 2001.

IL SOTTOSCRITTO FREGONARI LUIGI, RESIDENTE IN - VIALE DEI TEMPLARI 34 - CAVALLERMAGGIORE.

PROPRIETARIO DEL TERRENO IN OGGETTO, PRESENTO LA RICHIESTA DEL PASSAGGIO DEL MIO TERRENO DA AREA FABRICABILE A TERRENO AGRICOLO, CON USCITA DAL-PEC 2 IL BOSCO- e ADEGUAMENTO DELLA QUOTA IMU, POSSIBILMENTE A PARTIRE DALL'ANNO 2014. QUESTA MIA RICHIESTA È MOTIVATA DAL FATTO DI NON AVERE MAI DATO LA MIA ADESIONE ALLA PARTECIPAZIONE DEL PECO - RUBATERA DEL CAMBIO, E DI NON AVERE MAI FIRMATO NESSUN DOCUMENTO NEL MERITO.

CHE IN DATA 5-LUGLIO-2002, GIORNO DI CONVOCAZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI ASSEMBLEA DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DEL PECO, CONVOCATI COME - ULTIMO INCONTRO - IN MERITO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO PECO-.

DA PARTE MIA IN ASSEMBLEA SOPRACITATA NONOSTANTE L'AFFERMAZIONE VERBALE FATTA DAL SINDACO Sig. BARAVALLE NELLA PRIMA ASSEMBLEA INFORMATIVA FATTA IL 16-DICEMBRE-2001 - PER LA COSTITUZIONE



DEL PECO - RUBATERA DEL CAMBIO : CHE I PROPRIETARI DEI TERRENI CHE NON ADERIVANO AL PECO, AVREBBERO AVUTO L'ESPOPRIO DEL TERRENO.

AFFERMAZIONE FATTA NON TENENDO CONTO DELLA LEGGE CHE DICE : - CHE LA PROPRIETA DEL MIO TERRENO E GARANTITA DALLO STATO - .

PERTANTO IN ASSEMBLEA RIFERIVO VERBALMENTE AL SIG. SINDACO BARAVALLE ED AI COMPONENTI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, LA MIA DISPONIBILITA, CHE, IL COMUNE QUALORA AVESSSE AVUTO NECESSITA DEL MIO TERRENO PER REALIZZARE IL PECO, AVREI PROVVEDUTO ALLA VENDITA DEL TERRENO AL VALORE IN COMUNE COMMERCIO A CHIUNQUE L'AVESSE RICHIESTO.

MA NON ADERIVO ALLA PARTECIPAZIONE E URBANIZZAZIONE DEL PECO - RUBATERA DEL CAMBIO - NON FIRMANDO NESSUN DOCUMENTO.

NELLA PRIMAVERA DELL' ANNO 2004, VENENDO A CONOSCENZA DELLA REVOCA DEL PECO E LA COSTITUZIONE DEI PEC, RECATOMI IN COMUNE PER PER INFORMAZIONI E PARLANDO CON LE AUTORITA COMUNALI, IN MERITO ALLA DOMANDA DA PRESENTARE PER LA FUORI USCITA DAL PECO COSTITUITO NEGLI ANNI 2001-2002 CON PASSAGGIO DEL MIO TERRENO DA AREA FABBRICABILE AD AREA AGRICOLA.

MI VENIVA RIFERITO DALLE AUTORITA DI ALLORA, CHE IL PECO - PIANO ESECUTIVO CONVEZIONATO OBBLIGATORIO - AVEVA LA VALIDITA E LA DURATA DI 10 ANNI DALLA COSTITUZIONE DEL PECO. E CHE PERTANTO AVREI DOVUTO ASPETTARE LA SCADENZA DEI 10 ANNI PER PRESENTARE LA DOMANDA SOPRACITATA.

NELLA PRIMAVERA - MAGGIO ANNO 2013, DOPO LA SCADENZA DEI 10 ANNI DEL PECO 2001-2002, RECATOMI NELL' UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, PER INFORMAZIONI ED ISTRUZIONI IN MERITO ALLA MODALITA



PER PRESENTARE LA DOMANDA DI FUORI USCITA E LA MODIFICA DEL PASSAGGIO DEL MIO TERRENO DA AREA FABBRICABILE AD AREA AGRICOLA, COME RISULTA SULL'ATTUALE PEC 2 - IL BOSCO -, EX PECO, MI VENIVA RIFERITO DAL GEOM. BONINO CHE QUESTA DOMANDA SOPRACITATA, AUREI POTUTO FARLA ALLA SCADENZA DI 5 ANNI DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL PECO. E NON DI 10 ANNI, COME RIFERITONI NELL'ANNO 2004 DALLE AUTORITÀ COMUNALI.

SEGNALO INOLTRE CHE DOPO LA COSTITUZIONE DEI NUOVI-PEC 1 e PEC 2 -, NON HO FIRMATO NESSUN DOCUMENTO PER L'ADESIONE E L'APPARTENENZA AL PEC 2 - IL BOSCO.

PERTANTO PRESENTO QUESTA MI DOMANDA DI MODIFICA DEL PEC 2 SUL MIO TERRENO, COME ILLUSTRATO NELLA LETTERA SOPRACITATA.

CONFERMO LA MIA DISPONIBILITÀ A VENDERE IL TERRENO QUALORA SERVISSE AL COMUNE PER PROCEDERE ALLA REALIZZAZIONE DEL-PEC 2-

RINGRAZIANDOVÌ ANTICIPATAMENTE ALLA VOSTRA DISPONIBILITÀ DI PRENDERE VISIONE DI QUESTA MIA RICHIESTA E' IN ATTESA DI RISPOSTA IN MERITO PORGÒ DISTINTI SALUTI.

Gregorai Luigi

