



FONDAZIONE  
CASA DI RIPOSO SAN GIORGIO

Cod. Fisc. 86001290047 – P. Iva: 02026580049

Comune di Cavallermaggiore  
N. prot. 0008768/2015  
Data 21/09/2015  
Tit. 10 Cl. 10 Sc.



All'III.mo Sig. SINDACO  
del Comune di  
12030 CAVALLERMAGGIORE

**OGGETTO: Richiesta variazione di destinazione urbanistica area di proprietà della  
Fondazione censita a Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al  
foglio 34, particelle 327, 503.**

La Fondazione Casa di Riposo San Giorgio è proprietaria di un'area sita in Cavallermaggiore, in Via Roma, censita a Catasto Terreni al foglio 34, particelle 327, 503, della superficie complessiva di mq. 14.140, avente attuale destinazione urbanistica di "Area di completamento urbano - R6.1" del vigente P.R.G.C. e ad oggi utilizzata a fini agricoli.

L'attuale destinazione urbanistica, causa la grave crisi del settore immobiliare, la carenza di domanda di aree residenziali per la nuova edificazione e la posizione defilata rispetto al concentrico cittadino, non permette di ipotizzare la vendita di detto bene per il reperimento di risorse da destinare al programma di potenziamento della struttura assistenziale per anziani gestito da questa Fondazione, recentemente avviato.

Inoltre l'attuale regime di tassazione della suddetta proprietà immobiliare grava negativamente sul bilancio economico della struttura e sottrae preziose risorse indispensabili per la gestione della stessa.

Con la presente si rivolge pertanto istanza alla S.V. Ill.ma affinché l'Amministrazione Comunale voglia esaminare, in occasione di una prossima Variante al P.R.G.C., la possibilità di una variazione della destinazione urbanistica della suddetta area da area di completamento urbano ad area destinata alla produzione agricola, attuale stato di fatto.

La nuova destinazione proposta permetterebbe inoltre, quasi certamente, di procedere con esito favorevole alla vendita del bene per le finalità di cui sopra.

Sicuro dell'attenzione che l'Amministrazione Comunale vorrà riservare alla presente istanza, sentitamente ringrazio e porgo distinti saluti.

Cavallermaggiore 18 settembre 2015.

IL PRESIDENTE  
Alessandro SANDRA

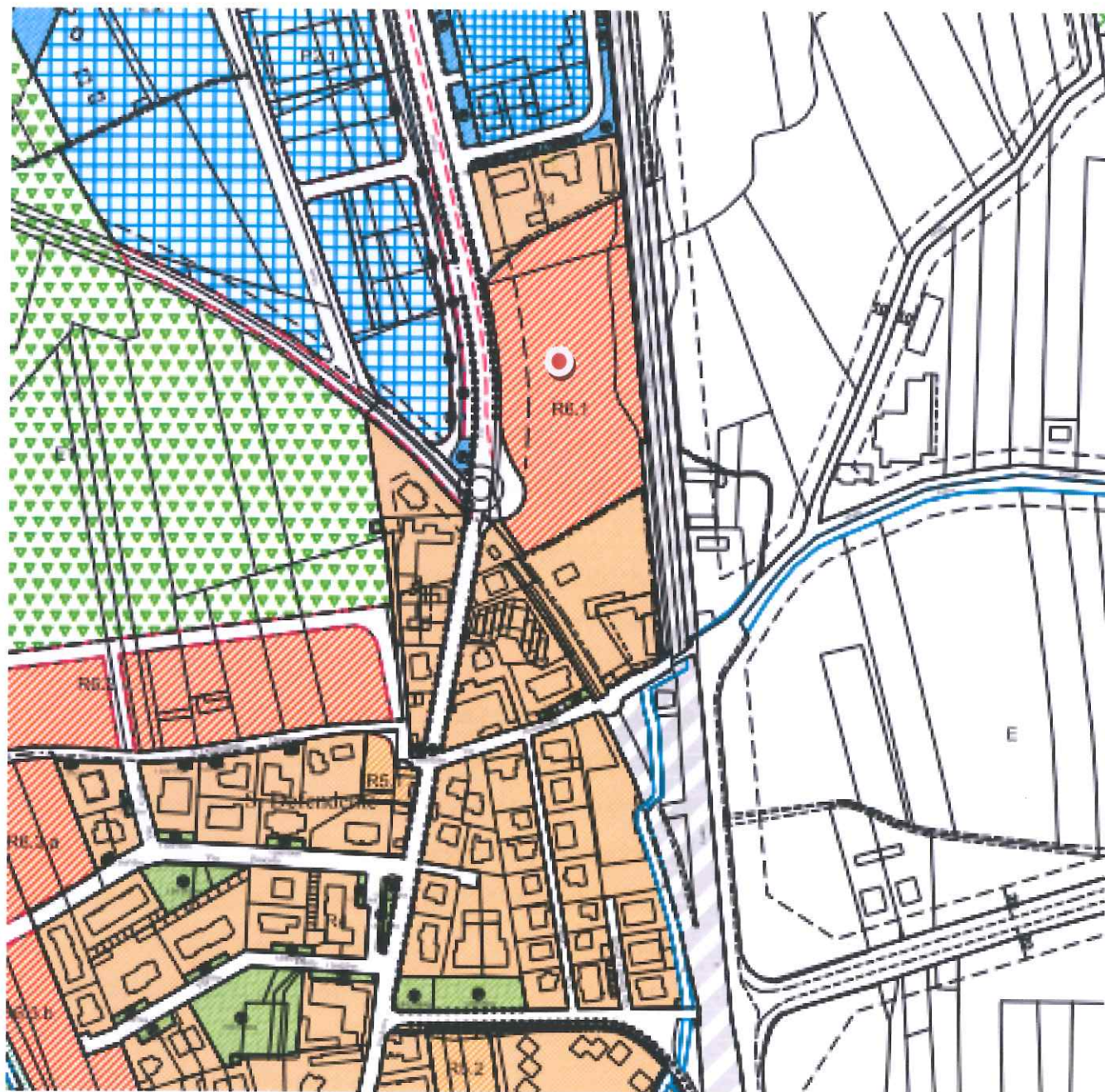




FONDAZIONE  
CASA DI RIPOSO SAN GIORGIO

Cod. Fisc. 86001290047 – P. Iva: 02026580049

**ESTRATTO CARTOGRAFIA P.R.G.C.**



Area di proprietà della Fondazione Casa di Riposo San Giorgio oggetto d'istanza di variazione di destinazione urbanistica.