

FTO UTC
SINDACO

Comune di Cavallermaggiore
N. prot. 0003984/2015
Data 30/04/2015
Tit. 10 Cl. 10 Sc.



.All'Ill.mo Sig. SINDACO di
CAVALLERMAGGIORE

Oggetto: Variante al P.R.G.C. in adempimento all'accordo del 12/07/2013 e del 07/03/2014 tra la SOFIRENT ed il Comune di CAVALLERMAGGIORE.

La Sott.ta GENTILE GABRIELLA, nata a CAVALLERMAGGIORE IL 15-08-1953 ed ivi residente in Comune Loc. Riofreddo 101:

- Premesso che nell'accordo di cui in oggetto, tra l'altro il Comune si impegnava a promuovere una variante al P.R.G.C. con la quale nell'area ex Osella venina data la disponibilità di sviluppare una cubatura di non meno di mc. 3.450.

- Preso atto dell'intesa verbale con Codesta Amministrazione, propedeutica all'accordo di cui in oggetto, con il quale la Sott.ta si rendeva disponibile a rinunciare in tutto od in parte, alla cubatura derivante dall'area fabbricabile di sua proprietà posta in loc. Priocco e descritta al N.C.T. al F.16 Mappali n. 2549 di mq. 1.050, n. 340 di mq. 5.902, n. 342 di mq. 948 e n. 344 di mq. 1.521 di una superficie totale di mq. 9.421.

- Vista la presenza in tale appezzamento di terreno, POSTA AI SENSI DEL VIGENTE P.R.G.C. IN AREA DI COMPLETAMENTO URBANO, di un fabbricato ex chiabotto rurale che dopo la costruzione della circonvallazione, è stato adibito ad abitazione con laboratorio per la produzione e vendita di vasi torniti in marmo e pietra ed ora da parecchi anni è in stato di abbandono.

- Considerata la capacità edificatoria dell'area che così si conteggia:

Superficie catastale totale mq. 9.421.

Indice volumetrico della zona= 0,75 mc./mq.

Volume realizzabile = mq. 9.421 x 0,75 = 7.065,75 mc.

Volume dei fabbricati esistenti

162 mq. x 5,80 m. = 939,60 mc.

54 mq. x 6,15 m. = 332,10 mc.

40 mq. x 2,60 m. = 104,00 mc.

1.375,70 mc. al che consegue che la volumetria massima che si può mettere a disposizione del Comune risulta pertanto $7.065,75 - 1.375,70 = 5.690$ mc. (dico metricubi Cinquemilaseicentovanta).

tutto quanto premesso, preso atto, visto e considerato con la presente la Sott.ta si rende quindi disponibile a sottoscrivere i dovuti atti per ufficializzare l'accordo suddetto così che il Comune possa procedere nell'iter della Variante al P.R.G.C., rinunciando all'edificabilità dell'area di sua proprietà, fermo restando la fattibilità di ristrutturare il chiabotto esistente anche con destinazione commerciale con somministrazione di bevande ed alimenti.

CAVALLERMAGGIORE, li 24/04/2015

Gabriella Gentile