



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 112
N° Registro Area
25
DEL 07/05/2021**

Servizio: AREA TECNICA LLPP

OGGETTO:

**Lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura della Chiesa di San Giorgio
(C.I.G.: ZAE2EBA03D - CUP G14E20001390004) – Stato finale liquidazione**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto il decreto sindacale n. 4 datato 29 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni dirigenziali al responsabile del presente servizio;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria della Chiesa di San Giorgio, da considerarsi tra le chiese più antiche di Cavallermaggiore. Essa si trova sulla vecchia strada che porta a Savigliano e risale indicativamente al 1200, anno in cui San Giorgio fu eletto patrono della Città di Cavallermaggiore. La data del 1403 dipinta in facciata si riferisce al primo restauro, altri restauri si susseguirono modificandone l'originalità della struttura architettonica. Priva di campanile, ma dotata di un profondo portico realizzato dal Comune nel 1703. Il dipinto posto sul frontespizio rappresenta San Giorgio che uccide il drago. Nell'anno 2019, probabilmente a causa di infiltrazioni dal manto di copertura, una capriata del tetto si è rotta, creando il dissesto sul lato ovest di parte di esso;
- l'Amministrazione Comunale ha quindi intenzione di provvedere ai lavori di manutenzione al fine di salvaguardare l'importante edificio storico;
- con la collaborazione del Comitato Permanente per la Tutela dei Beni di Cavallermaggiore si è provveduto alla redazione degli elaborati necessari per la richiesta del parere alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, che ha autorizzato i lavori con nota protocollo 6107 del 17 maggio 2019 ns. protocollo 5518;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 5 ottobre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura della Chiesa di San Giorgio per l'importo complessivo di € 27.000,00 redatto dall'Arch. GIRAUDO Alessandra in qualità di Presidente del Comitato Permanente per la tutela dei beni culturali Cavallermaggiore, come da quadro economico, come risulta di seguito:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni	€ 14.668,97
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 7.777,88
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 22.446,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 2.244,69
4	Imprevisti	€ 2.244,68
5	Arrotondamenti	€ 63,78
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.553,15
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 27.000,00

- i lavori trovano il loro finanziamento mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti n. 6201589;
- con contratto in data 18 novembre 2020 a firma del responsabile del servizio, con registrazione al n. 286 i lavori vennero affidati alla ditta PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano per l'importo contrattuale di € 21.566,67 oltre IVA;

- l'impresa PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano ha prodotto la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 406243566 datata 11/11/2020 rilasciata dalla AXA Assicurazioni Spa Agenzia di Fossano per l'importo di € 1.078,33;
- con determina n. 302 del 23 dicembre 2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta dall' Arch. Alessandra Giraudo, datata 22 dicembre 2020, dell'importo progettuale di € 27.000,00 di cui lordi € 24.343,02 per soli lavori compreso l'importo di € 7.777,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, la quale ridetermina l'importo contrattuale ad € 23.349,11, con una maggiore spesa netta contrattuale di € 1.782,44;
- con atto di sottomissione n. 1 sono stati affidati alla ditta PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano i lavori relativi alla perizia di variante per l'importo di € 1.782,44 + IVA;
- Con determina n. 309 del 28 dicembre 2020 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha approvato il 1° stato avanzamento lavori, pari al finale, di € 23.232,36 + I.V.A. in € 2.323,24 e così per complessivi € 25.555,60;

Tutto ciò premesso, preso atto:

- che i lavori sono stati regolarmente portati a termine, per cui il Direttore dei Lavori Arch. GIRAUDO Alessandra in qualità di Presidente del Comitato Permanente per la tutela dei beni culturali Cavallermaggiore ha presentato al protocollo n. 5362 in data 06/05/2021 per la sua approvazione la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione in data 28/04/2021 e il geom. ALASIA Giorgio dell'Ufficio Tecnico Comunale ha presentato la relazione del responsabile del procedimento sul conto finale in data 06/05/2021;
- che è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) dell'impresa PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano Codice Fiscale/Partita IVA: 03055320042 che risulta regolare con scadenza validità 17/07/2021;
- di tutta la documentazione relativa;

Accertata quindi la necessità di approvare gli atti della contabilità finale;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4;
- la Legge 127/97;
- il Decreto Legislativo n. 50/16;
- il DPR 207/10 per le parti ancora in vigore;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare gli atti della contabilità finale relativi ai lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura della Chiesa di San Giorgio eseguiti dall'impresa PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano il tutto redatto dal Direttore dei Lavori Arch. GIRAUDO Alessandra in qualità di Presidente del Comitato Permanente per la tutela dei beni culturali Cavallermaggiore, da cui risulta l'ammontare della spesa sostenuta, così riassunta:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso del 6,00%	€ 15.571,23
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 7.777,88
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 23.439,11
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 2'343,91
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2'343,91
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 25.684,02

2) Di liquidare a favore dell'impresa PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano aggiudicataria dei lavori a base d'asta in esame, la somma di € 23.439,11 quale credito per l'esecuzione degli stessi da cui detratto l'acconto già corrisposto con il succitato atto n. 309/20 rimane da corrispondere a saldo l'importo di € 116,75 + IVA 10% per € 11,67 e complessivi € 128,41.

3) Di dare atto che l'impegno di spesa rientra nell'impegno assunto con determina n. 209 in data 8 ottobre 2020 come segue:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€ 128,41	01 05 202	2110/1	2021	€ 128,41
Totale				€ 128,41

che trovano copertura come segue:

	Codice bilancio titolo/tipologia/ categoria	capitolo	2021	2022	2023	TOTALE
ENTRATE	Entrate in conto capitale – mutuo Cassa DDPP		€ 128,41			€ 128,41
			€ 128,41			€ 128,41

4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

5) Di autorizzare a favore dell'Impresa PIEMME COSTRUZIONI SAS DI PANSA A. & C. con sede in Via Bra n. 2 - Frazione Tagliata a Fossano lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 406243566 datata 11/11/2020 rilasciata dalla AXA Assicurazioni Spa Agenzia di Fossano per l'importo di € 1.078,33.

6) Di riconoscere che l'ammontare definitivo della contabilità finale risultante in € 25.684,02 rientra nell'importo progettuale approvato di €. 27.000,00 con un avanzo di € 1.315,98.

7) Di chiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'erogazione della rata di saldo sul mutuo posizione n. 6201589.

- 8) Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
ALASIA GIORGIO
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

ALASIA GIORGIO