



CITTA' DI CAVALLERMAGGIORE

(Provincia di Cuneo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DCC N. 23 del 26 aprile 2017

OGGETTO: *Istanza di rinnovo dell'autorizzazione della coltivazione e recupero ambientale di una cava di sabbia e ghiaia sita in località "Castello Regina" nei Comuni di Cavallermaggiore e Marene, presentata dalla Società "S.A.M. S.p.A." di Monforte D'Alba (CN) – Parere di compatibilità della destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento rispetto al vigente P.R.G.C.*

A -

Lì, 21 APR 2017


Proponente
SINDACO
Davide Sannazzaro

PREDISPOSTA DA : TECNICO – URBANISTICA

DCC N.

Oggetto: Istanza di rinnovo dell'autorizzazione della coltivazione e recupero ambientale di una cava di sabbia e ghiaia sita in località "Castello Regina" nei Comuni di Cavallermaggiore e Marene, presentata dalla Società "S.A.M. S.p.A." di Monforte D'Alba (CN) – Parere di compatibilità della destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento rispetto al vigente P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 30.12.2016 (Prot. n. 10/2017) dalla Ditta "S.A.M. S.p.a" con sede in Monforte d'Alba (Cod.Fisc. e P.Iva 00166530048), in persona del Legale Rappresentante Sig. PEPERONE Gianmario, per il rinnovo di autorizzazione alla coltivazione e recupero ambientale della cava di sabbia e ghiaia denominata "Castello Regina" (rif. *Autorizzazione D.G.C. n. 46 del 26.04.2010 e successiva D.G.C. n. 49 del 04.04.2011*), ai sensi L.R. 23/2016, sita lungo la strada comunale Valle di questo Comune;

Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza in questione, consistente in:

- Domanda di rinnovo di autorizzazione di cava ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/2016;
- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- Tav. 2 – Rilievo topografico situazione esistente/Planimetria a dicembre 2016;
- Tav. 3 – Sezioni stato attuale, fondo scavo e finale;
- Visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo – estratto dal Registro Imprese in data 04.10.2016;

Dato atto che in merito all'istanza in oggetto si è svolta, presso la Provincia di Cuneo-Settore Gestione Risorse del Territorio e Trasporti-Ufficio Cave, la prima riunione della Conferenza dei Servizi (ex art. 29 L.R. 23/2016) in data 01/03/2017, dal cui verbale risulta inserita richiesta ai Comuni territorialmente competenti di verificare formalmente, entro la conclusione del procedimento, la destinazione urbanistica delle aree oggetto d'intervento, rispetto ai vigenti P.R.G.C.;

Richiamati i contenuti:

- della D.G.C. n. 46 del 26.04.2010 ad oggetto: "*Autorizzazione alla Società "S.A.M. S.p.A" di MONFORTE D'ALBA (CN), alla coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia, sita lungo la strada comunale Valle, denominata "CASTELLO REGINA"*";
- della D.G.C. n. 49 del 04.04.2011 ad oggetto: "*Autorizzazione alla Società "S.A.M. S.p.A" di MONFORTE D'ALBA (CN), per l'ampliamento della coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia, sita lungo la strada comunale Valle, denominata "CASTELLO REGINA"*";

Considerato che:

- le particelle catastali del N.C.T. interessate dall'istanza di rinnovo sono le medesime oggetto di Autorizzazione rilasciata con D.G.C. n. 46 del 26.04.2010 (Foglio 59, nn. 119-120-1089-132-133-134-135 e 136) e successiva D.G.C. n. 49 del 04.04.2011 (Foglio 59, nn. 108-109-110-111-112-113-114-115-116-117 e 118);
- l'area estrattiva pertinente alla cava in argomento ricade nel vigente P.R.G.C. in parte all'interno delle "Aree agricole di tutela di interesse storico-E3" ed in parte all'interno delle "Aree produttive agricole-E";

- i commi 3-4 e 5 dell'articolo 37-CAVE delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C., qui di seguito testualmente, stabiliscono:

“Le cave sono consentite soltanto nelle aree agricole di cui alle lettere a), b) e c) (limitatamente alle condizioni previste dall'art. 27) dell'articolo 18 precedente, con le condizioni e limitazioni, per le aree agricole di tutela per interesse storico, appresso riportate.

La condizione per l'utilizzo delle aree agricole di tutela per interesse storico ai fini estrattivi è la loro localizzazione ai confini del territorio comunale in zone già compromesse da escavazioni risultanti da documentazione comunale o accertamento dello stato di fatto da parte di un geologo. Inoltre nelle aree agricole di tutela per interesse storico l'eventuale attività di coltivazione può interessare esclusivamente porzioni marginali delle stesse, intendendosi per tali aree collocate sul perimetro e confinanti direttamente con le aree agricole produttive, superfici limitate, comunque non superiori a 2,5 ha e a condizione che non siano presenti e non si verifichino interferenze con elementi oggetto di salvaguardia (fontanili, rogge, canali, etc...) a norma dell'art. 29 precedente.

In tutti i casi la coltivazione delle cave deve essere preceduta da un accurato accumulo dello strato fertile superficiale che al termine del ciclo di coltivazione dovrà essere ridistribuito con opportune protezioni laterali così da fornire uno strato di coltura per attività agricola o per inerbimento o rimboschimento. Lo sfruttamento della cava deve essere preceduto da una corretta progettazione che fissi forma e dimensione dello scavo e comprenda anche le fasi di recupero durante ed al termine dei lavori di coltivazione.”

- i su citati disposti normativi risultano i medesimi vigenti al momento del rilascio dell'Autorizzazione originaria di cui alla D.G.C. n. 46 del 26.04.2010 e successiva D.G.C. n. 49 del 04.04.2011 e che la congruità del progetto di cava a quanto sopra previsto è stata pertanto verificata in tale circostanza autorizzativa;

Ritenuto pertanto di poter confermare la compatibilità della destinazione urbanistica dell'area destinata ad attività estrattiva in capo alla Ditta S.A.M. S.p.a. con sede in Monforte d'Alba - C.F. e P.Iva 00166530048 (individuata al N.C.T. di questo Comune al Foglio di mappa n. 59, nn. 108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-1089-132-133-134-135-136 ed oggetto dell'istanza di rinnovo in argomento) alle vigenti disposizione normative del P.R.G.C..

Visto il P.R.G.C. vigente;

Vista la Legge Regionale n. 69 del 22 novembre 1978 *“Coltivazione di cave e torbiere”* e s.m.i. (pienamente in vigore all'atto dell'originaria autorizzazione alla coltivazione della cava in oggetto ed oggi abrogata ed eccezione dell'art. 5);

Vista la Legge Regionale n. 23 del 17 novembre 2016 *“Disciplina delle attività estrattive: disposizioni in materia di cave”*;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto degli interventi dei consiglieri comunali (Allegato __);

Assunto ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica (Allegato "A") della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica;

Votazione _____;

DELIBERA

Di confermare la compatibilità della destinazione urbanistica dell'area destinata ad attività estrattiva in capo alla Ditta S.A.M. S.p.a. con sede in Monforte d'Alba - C.F. e P.Iva 00166530048 (individuata al Catasto Terreni di questo Comune al Foglio di mappa n. 59, nn. 108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-1089-132-133-134-135-136 ed oggetto dell'istanza di rinnovo in argomento) alle vigenti disposizione normative del P.R.G.C..

=====

IMMEDESE