

Oggetto: **OSSERVAZIONI AL P.R.G.C. ATTUALE**

I Sott.ti **SOLDANO Giuseppe**, nato a MARENE il 18 agosto 1946, residente in SANFRE' Fraz. Motta n.ro 14, C.F. SLDGPP46M19E939C e **LOMBARDI Biancateresa**, nata a RHO il 17 gennaio 1951, residente in SANFRE' Fraz. Motta n.ro 14, C.F. LMBBCT51A57H264B

- *premess*o che gli stessi sono proprietari di un complesso immobiliare sito nel Comune di CAVALLERMAGGIORE Fraz. Madonna del Pilone n.ro 105, posto su area distinta al C.T. al Foglio 57 Mappale 46-47-345, censito al C.F. al Foglio 57 Mappale 47 sub. 4-7-8-9-10-13-16;

- *considerato* che le aree sopra citate si trovano, ai sensi del vigente P.R.G.C., separate in due zone a diversa destinazione, *agricola E* ed in parte in area *P1.1 per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento* e più precisamente:

<b>AREA AGRICOLA</b>			
<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie (mq.)</i>	<i>Superficie totale (mq.)</i>
57	46/p	3.136	4.947
	345/p	1.811	
<b>AREA PRODUTTIVA</b>			
57	46/p	4.248	6.714
	47	2.270	
	345/p	196	
<b>TOTALE</b>			<b>11.661</b>

- *vista* la richiesta presentata nel 2018, con la quale i Sott.ti richiedevano la totale trasformazione dell'area P1.1 in area agricola E, in quanto non interessati al mantenimento dell'area fabbricabile, vista anche l'attività agricola dei Sott.ti;

- *vista ancora* l'esigenza sopravvenuta di ampliare l'attuale tettoia posta a Sud del complesso, da cui è scaturita la presentazione dell'istanza di P.d.C. prot. n.ro 3724 in data 29 marzo 2019, la quale ha ottenuto il parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22 maggio 2019, comunicato in data 04 febbraio 2020 con prot. n.ro 1100, che per ovvie motivazioni urbanistiche è stata richiesta a destinazione produttiva;

*tutto ciò premesso, considerato e visto*

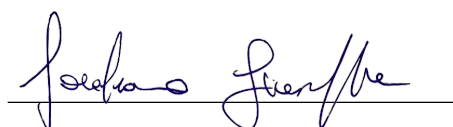
i Sott.ti, con la presente, richiedono alla S.V. che le aree di sua proprietà, poste nel Comune di CAVALLERMAGGIORE su area distinta al N.C.T. al Foglio 57 Mappale 46 – 345 ed ora posizionate parte in area *per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento* per una superficie complessiva di circa 6.728 mq., vengano ridotte con tale destinazione fino ad una superficie di circa 2.825 mq. e che la restante porzione venga trasformata a destinazione agricola, così come già in atto nella restante area a Nord della proprietà, il tutto come da elaborati grafici allegati.

La superficie mantenuta in area produttiva è stata calcolata in base alle estensioni dei fabbricati esistenti ed in progetto, conservando margine per eventuali altri ampliamenti, oltre alle distanze legali dai confini.

Si allega alla presente:

- Estratto di P.R.G.C. attuale;
- Estratto di mappa con individuazione delle aree interessate;

Cavallermaggiore, li 27 marzo 2020



In fede  
