

Oggetto: **OSSERVAZIONI AL P.R.G.C. ATTUALE**

La Sott.ta **Ternavasio Daniela**, nata a BRA il 30 marzo 1967, residente in CAVALLERMAGGIORE Fraz. Madonna del Pilone n.ro 81, C.F. TRN DNL 67C70 B111S, in proprio ed in qualità di Socio Amministratore della “**Azienda Agricola LA PILONESE di Bonardo Mirella e Ternavasio Daniela Società Agricola S.S.**”, con sede in CAVALLERMAGGIORE Fraz. Madonna del Pilone n.ro 81, P.I.V.A. 03163680048,

- *premess*o che la stessa Ternavasio Daniela è proprietaria di un complesso immobiliare rurale sito nel Comune di CAVALLERMAGGIORE Fraz. Madonna del Pilone n.ro 13, posto su area distinta al C.T. al Foglio 57 Mappale 347, censito al C.F. al Foglio 57 Mappale 347 sub. 2-3-4-5-6-7-8., posto per la maggior parte, ai sensi del vigente P.R.G.C., in area “Residenziale R4” con perimetrazione “*Aziende Agricole esistenti in area impropria*” ed in minor parte in area “*agricola EI di salvaguardia ambientale*”, mentre la sopracitata Azienda Agricola è proprietaria, tra le altre, di terreni agricoli siti nel Comune di CAVALLERMAGGIORE Fraz. Madonna del Pilone n.ro 13, posti su area distinta al C.T. al Foglio 57 Mappali 152-380, posti in area “*agricola EI di salvaguardia ambientale*”,

- *premess*o ancora che la stessa ha presentato in data 20 maggio 2019 al prot. n.ro 5633 richiesta formale di passaggio, della porzione di area oggetto della presente, in area “E agricola” per futura intenzione di procedere alla realizzazione di un’abitazione rurale per il figlio che lavora in azienda, posta nell’area di proprietà dell’azienda agricola, ma che, vista l’attuale normativa di P.R.G.C., la stessa non è realizzabile poiché non rientrante nelle destinazioni previste,

- *considerato* che le esigenze famigliari sono ora variate,

- *considerato ancora* che tale area si trova nel perimetro del centro urbano frazionale, confinante con fabbricati di civile abitazione,

tutto ciò prenesso e considerato

la Sott.ta con la presente, in proprio ed in qualità di Socio Amministratore della Azienda Agricola, richiede alla S.V. che le aree di sua proprietà, poste nel Comune di CAVALLERMAGGIORE su area distinta al N.C.T. al Foglio 57 Mappale 347/p – 152 – 380, ora poste parte in area “*agricola EI di salvaguardia ambientale*”, vengano trasformate a destinazione residenziale R4 per una superficie complessiva di circa 1.780 mq., al fine di poter edificare in futuro un fabbricato di abitazione civile.

Si allega alla presente:

- Estratto di P.R.G.C. attuale con individuazione delle aree interessate;
- Estratto di mappa con individuazione delle aree interessate;
- Copia Documento di identità del richiedente;
- Visura camerale della Ditta richiedente.

Cavallermaggiore, li 26 marzo 2020

In fede

