

DCC n. 10 del 11 marzo 2019

Oggetto: Modificazioni al P.R.G.C., ai sensi del 12° comma, lettera b) dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Cavallermaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con D.C.C. n. 165/89 del 13 luglio 1989 (adozione Progetto Preliminare con D.C.C. n. 184 del 9 settembre 1988) e successivamente approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 105-15567 in data 4 giugno 1992;
- sono state apportate allo stesso le seguenti varianti:
 - Variante n. 1 (I Strutturale) approvata con D.G.R. 36-19837 in data 9 giugno 1997;
 - Variante n. 2 (II Strutturale) approvata con D.G.R. 4-1520 in data 5 dicembre 2000;
 - Variante n. 3 (I Parziale) approvata con D.C.C. 54/2000 in data 20 settembre 2000;
 - Variante n. 4 (II Parziale) approvata con D.C.C. 1/2001 in data 7 febbraio 2001;
 - Variante n. 5 (III Parziale) approvata con D.C.C. 38/2001 in data 10 settembre 2001;
 - Variante n. 6 (IV Parziale) approvata con D.C.C. 14/2002 in data 19 aprile 2002;
 - Variante n. 7 (V Parziale) approvata con D.C.C. 10/2003 in data 26 febbraio 2003;
 - Variante n. 8 (VI Parziale) approvata con D.C.C. 42/2003 in data 16 luglio 2003;
 - Variante n. 9 (VII Parziale) approvata con D.C.C. 43/2003 in data 16 luglio 2003;
 - Variante n. 10 (VIII Parziale) approvata con D.C.C. n. 26/2004 in data 07 giugno 2004;
 - Variante n. 11 (IX Parziale) approvata con D.C.C. n. 11/2008 in data 25 febbraio 2008;
 - Variante n. 12 (X Parziale) approvata con D.C.C. n. 31/2009 in data 19 ottobre 2009;
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, adottata con D.C.C. n. 13/2010 in data 11.05.2010 (disposizione di efficacia con D.C.C. n. 36 del 29.11.2010);
 - Variante n. 13 (XI Parziale) approvata con D.C.C. n. 35/2010 in data 29.11.2010;
 - Variante n. 14 (III Strutturale) approvata con D.C.C. n. 31/2012 in data 22.10.2012;
 - Variante n. 15 (XII Parziale) approvata con D.C.C. n. 32/2017 in data 12.07.2017;
 - Variante n. 16 (XIII Parziale) adottata con D.C.C. n. 35/2018 in data 19.12.2018;
- nel contempo sono state predisposte dal Comune alcune cosiddette "Varianti non varianti" di cui al comma 12, articolo 17 della L.U.R. e, su iniziativa privata, è stato applicato un permesso di costruire in deroga, inerente la zona "ex consorzio", ai sensi della Legge 106/2011 mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.06.2013 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014;
- inoltre il Comune si è dotato della perimetrazione dei centri/nuclei abitati ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis della L.U.R. con approvazione mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.09.2014.

Visti i contenuti della D.G.C. n. 14 del 04 febbraio 2019 ad oggetto: *"Progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'attuale palestra inserita in area scolastica compresa tra via Pescatori e via San Pietro, per la realizzazione di polo culturale con nuova biblioteca civica e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica"*.

Dato atto che i su citati interventi in progetto approvati con D.G.C. n. 14/2019 ricadono all'interno delle "Aree per attrezzature e servizi pubblici" di livello comunale del vigente P.R.G.C. e constatato che nelle su citate aree a servizi:

- è individuato, sul lato est a confine con la proprietà, un percorso pedonale di progetto mentre il progetto di fattibilità tecnica in argomento prevede un nuovo percorso pedonale (e carrabile in caso di necessità) che parte da Largo Baden Powell, attraversa tutta l'area d'intervento, garantisce l'accessibilità e la fruibilità dei nuovi volumi, e si collega con Via Pescatori;
- non risultano attualmente riportate le sigle descrittive dei nuovi servizi pubblici oggetto del sopra richiamato progetto di fattibilità tecnica;

Considerato che le modifiche dello Strumento Urbanistico Generale per lo spostamento del percorso pedonale e l'indicazione delle sigle descrittive dei nuovi servizi all'interno delle aree a servizi in argomento, sono possibili mediante applicazione dell'art. 17, comma 12, lett. b), della Legge Regionale Piemontese n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., che prevede *“adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;

Dato atto inoltre che si rende necessario procedere all'assunzione della delibera di modifica del P.R.G.C. prima dell'approvazione del progetto definitivo;

Ritenuto pertanto di procedere alle su citate modifiche dell'aree per attrezzature e servizi pubblici poste in Via S.Pietro/Largo Baden Powell/Via Pescatori, così come risulta evidenziato dall'allegata scheda unica (Allegato A) riportante la situazione di P.R.G.C. *(con riferimento alla Tavola 2-Progetto P.R.G.: Concentrico in scala 1/2000)* vigente *(indicata come “Estratto P.R.G. vigente”)* e di variante *(indicata come “Estratto di P.R.G.C. variato”)*, con annesse relative tabelle di riferimento;

Dato atto che in merito alla sopra riportata proposta di modifica di P.R.G.C., si è espressa favorevolmente la Commissione Comunale Consultiva Urbanistica nella seduta del 06.03.2019;

Dato atto che ai sensi della lettera b) del comma 12 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. non costituiscono varianti al Piano Regolatore Generale *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Assunto ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile competente come da prospetto allegato;

Votazione _____;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi delle lettera b) del comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la modifica cartografica del P.R.G.C. vigente relativa allo spostamento del percorso pedonale ed all'indicazione delle sigle descrittive dei nuovi servizi, all'interno dell'aree per attrezzature e servizi pubblici poste in Via S.Pietro/Largo Baden Powell/Via Pescatori, così come risulta evidenziato dall'allegata scheda unica (Allegato A) riportante la situazione di P.R.G.C. *(con riferimento alla Tavola 2-Progetto P.R.G.: Concentrico in scala 1/2000)* vigente *(indicata come “Estratto P.R.G. vigente”)* e di variante *(indicata come “Estratto di P.R.G.C. variato”)*, con annesse relative tabelle di riferimento;

2) Di incaricare i competenti Uffici Comunali dell'invio della presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo; ciò ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i..