

ALLEGATO "L"

ALLA DCC n. 32 DEL 12 LUGLIO 2017

Oggetto: Variante parziale n. 12 al vigente P.R.G.C., ai sensi del 5° comma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Approvazione definitiva.

INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI

Su relazione del Sindaco: “Siamo qui a riapprovare la Variante. Abbiamo fatto la Commissione Urbanistica alla quale hanno partecipato anche i Consiglieri. Delle osservazioni presentate alcune sono state accettate altre bocciate. Essendo questa una seconda rivalutazione, se volete è presente l'architetto GALLO dello Studio TAU & TEMI nel pubblico; posso chiamarlo ad illustrare delle cose o se volete questa parte la diamo per illustrata, come volete voi. L'unica variazione vera è un emendamento che è arrivato questa mattina dalla Società Sofirent: praticamente nel contratto iniziale con la Sofirent il passaggio pedonale lungo il fiume doveva passare totalmente di proprietà del Comune. La Società propone invece che preveda in tale zona un percorso pedonale da asservire ad uso pubblico in quanto nel contratto iniziale c'era anche la possibilità sotto il passaggio pedonale lungo il fiume di poter fare dei parcheggi. I cittadini potranno continuare ad usufruire di questo passaggio pedonale, invece di passare totalmente in proprietà ci sarà comunque l'obbligo dell'uso pubblico e del passaggio ad asservire. Noi ci siamo pronunciati in modo favorevole a questa situazione, all'interno dell'emendamento presentato c'è anche la specificità di un uso diurno. Anche qui in una riflessione sul tema della sicurezza della Città: il fatto che durante la notte questo passaggio venga chiuso, essendo un passaggio molto nascosto e sotto le case, in verità sul tema della sicurezza è più positivo che negativo. Naturalmente qui ci sarà comunque da firmare una convenzione ex novo su questa cosa dove però, per esempio, nelle sere della festa del Paese o altre situazioni del genere naturalmente si può chiedere una deroga a questa chiusura. Quindi noi proponiamo anche questo emendamento oltre la variante com'era stata presentata in precedenza.”

Consigliere GIRAUDO Alessandra: “Vedevo dalle osservazioni richieste il punto uno sulla possibilità per il Comune di subordinare al Permesso di Costruire Convenzionato comunque rimane quello che abbiamo deciso in Commissione Urbanistica? Cioè questo non verrà assolutamente approvato.”

Sindaco: “Assolutamente. Mettiamo a verbale che il punto 1) rimanga quello che abbiamo deciso in Commissione Urbanistica. Assolutamente. L'unica cosa che cambia è la proprietà usufrutto”.

