

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 22/10/2012

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Agostino CARLETTO

Progettista
Arch. Fabio GALLO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

VARIANTE 3/2008 – PROGETTO DEFINITIVO

PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

Programma di monitoraggio

A seguito dell'approvazione della Variante 3/2008 sarà dato corso al presente programma di monitoraggio delle previsioni urbanistiche in essa contenute.

Il programma illustrato nel prosieguo sostituisce quello indicato all'interno del Rapporto Ambientale.

Responsabile del programma di monitoraggio:
responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Periodicità dei rilievi e del rapporto consuntivo: biennale, dall'entrata in vigore della Variante

Risorse: accantonamento di € 500 / anno

Indicatori da rilevare:

- I Indice di consumo di suolo da superficie urbanizzata (consente di valutare l'area consumata dalla superficie urbanizzata per le aree previste dalla Variante di trasformazione urbanistica all'interno del territorio comunale)

$$CSU = (Su / Str) \times 100$$

Su = superficie urbanizzata (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

- II Indice di consumo di suolo reversibile (consente di valutare l'area consumata in modo reversibile all'interno del territorio comunale - parchi, impianti sportivi, etc...)

$$CSR = (Scr / Str) \times 100$$

Scr = superficie consumata in modo reversibile (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

- III Indice di consumo di suolo complessivo

$$CSC = (CSU + CSR)$$

CSU = consumo di suolo da superficie urbanizzata

CSR = consumo di suolo reversibile

- IV Indice di presenza di suolo ad elevata potenzialità produttiva (consente di valutare l'area consumata a scapito di suoli ad elevata potenzialità produttiva)

$$CSP = (Sp / Str) \times 100$$

Sp = superficie di suolo appartenente alle Classi di Capacità d'uso I, II e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

		mc.	nr. all.	CIRT	CIRR
V Volume a destinazione residenziale licenziato	interventi che determinano CIR aggiuntiva	nuova costr.	_____	_____	_____
		recupero con c.d.u..	_____	_____	_____
	interventi che non determinano CIR aggiuntiva		_____	_____	_____
			_____	_____	_____

VI Superficie coperta e SUL a destinazione produttiva/comm./ tur.ric. / altro licenziate	interventi che determinano nuova occupazione di suolo	S.C.	S.U.L.
	interventi che non determinano nuova occupazione di suolo	_____	_____

VII
Indice verde per
aree residenziali di
completamento e nuovo
impianto

VII.1	superficie a verde superficie fondiaria
VII.2	nr. alberi alto fusto superficie a verde
VII.3	nr. alberi alto fusto superficie fondiaria

VIII
Indice verde per
aree produttive di completamento
e nuovo impianto

VIII.1	superficie a verde superficie fondiaria
VIII.2	nr. alberi alto fusto superficie a verde
VIII.3	nr. alberi alto fusto superficie fondiaria

IX
Percezione del paesaggio
Rilievi fotografici mediante riprese effettuate secondo
la periodicità del monitoraggio (biennale)
dai seguenti punti di osservazione: